

Primaliance le 19/08/2014 à 14:24



PIERVAL SANTE veut porter son capital social à 100m€

Spécialisée sur les actifs du secteur de la santé, Pierval Santé souhaite augmenter son capital de 10m€ à 100m€. Soucieuse d'anticiper la collecte à venir, la scpi à d'ores et déjà plusieurs dossiers d'investissement sous le coude...

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 30 juillet prochain, les associés devraient entériner la décision d'Euryale AM d'augmenter le capital de Pierval Santé. L'opération vise à porter le montant du capital social maximum de 10m€ à 100m€ soit 125 000 parts, d'une valeur nominale de 800€.

Dédiée aux actifs immobiliers de santé, Pierval Santé a été lancée en novembre 2013. Sa capitalisation à fin mars s'élevait à 6,2m€ contre 888 k€ 3 mois plus tôt. Elle est la « preuve qu'un nombre croissant d'investisseurs partagent nos convictions sur l'immobilier de santé ainsi que sur le caractère innovant de la SCPI » précise Patrick Vandenberg son directeur général délégué.

Déjà 2 actifs immobiliers ont été acquis. Il s'agit d'une clinique MCO (Médecine Chirurgie Obstétrique, 5,9m€) à Salon de Provence exploitée par le groupe Générale de Santé et d'un centre de dialyse (2,57m€ à Arles) exploité par Diaverum dont la livraison est prévue au 1er trimestre 2015. D'après la société de gestion, les 2 biens affichent une rentabilité prévisionnelle de 7,4% et 7,1%.

Ces premiers investissements sont conformes à la stratégie d'investissement et répondent aux critères d'exigence d'Euryale AM : Les locataires-exploitants offrent des références financières et médicales excellentes, les baux là aussi sont de qualité en portant sur des durées fermes (12 ans minimum), la prise en charge des travaux par les locataires et une rentabilité locative minimale de 7% AEM. Enfin, il s'agit aussi de sélectionner des bâtiments bien adéquation par rapport aux exigences et évolutions réglementaires.

Comme prévu, une première distribution de dividendes se fera au titre du 3ème trimestre 2014. En attendant, Pierval Santé est mobilisée sur l'étude des prochains dossiers d'investissement « avec le souci permanent d'anticiper la collecte réalisée avec notre partenaire commercial La Française ».

© Primaliance

Vous devez être membre pour ajouter des commentaires.
Devenez [membre](#), ou [connectez-vous](#).